INFORME MANTENIMIENTO SUBESTACION ELECTRICA

SAN ANTONIO

Calle 20 Nro. 23-42

MANIZALES

CONTRATO A-242025013

OBJETO:

“Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de elementos y repuestos para las subestaciones y tableros eléctricos en las sedes de People Contact S.A.S. en Reestructuración”

Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	“contratar el mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de elementos y repuestos para las subestaciones y tableros eléctricos en las sedes de People Contact S.A.S. en Reestructuración”
Contrato de Obra Nro.	A-242025013
Contratista:	INGELECOM S.A.S. Nit 900489515-5
Plazo Inicial:	Hasta el 31 de diciembre 2025 a partir del Acta de inicio
Fecha de Inicio:	7 de febrero de 2025
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025
Valor contrato Inicial:	$ 16.779.000.oo
Valor Adiciones:	$ -0-
Valor Actualizado:	$ 16.779.000.oo
Valor Actas Anteriores:	$ -0-
Valor Presente Acta:	$ 5.593.000.oo
Ingeniero electricista:	Jorge Hernán Londoño
Técnico electricista:	Miguel Ángel Barón

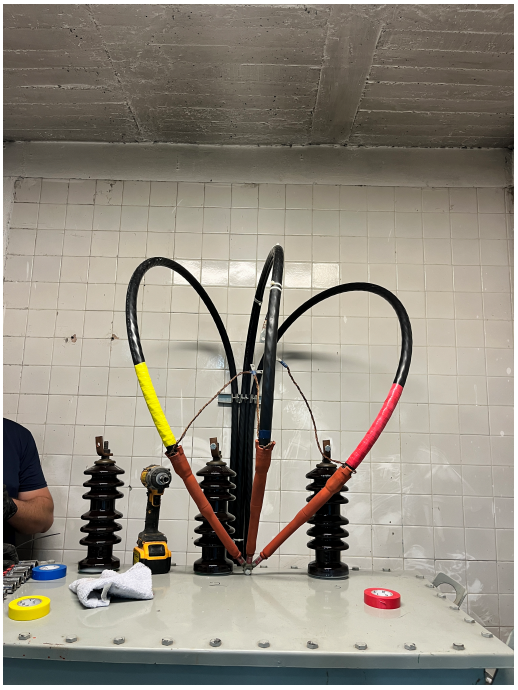
Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

REGISTRO FOTOGRAFICO

TEMPERATURA EN BORNES DE MEDIA	TEMPERATURA EN BORNES DE MEDIA
	

TEMPERATURA EN BORNES DE BAJA	TEMPERATURA EN BORNES DE BAJA
	

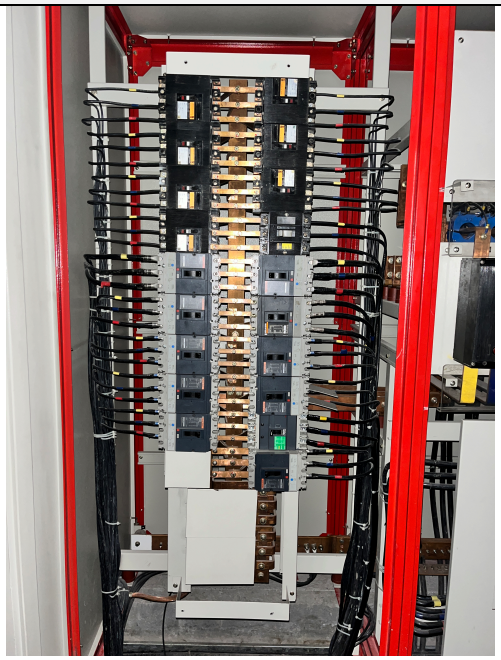
Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

MARCACION CABLES	MARCACION CABLES
	

TAP EN POSICION 2 NORMAL	NIVEL ACEITE CORRECTO
	

Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

LIMPIEZA BORNES BAJA TENSION	LIMPIEZA GENERAL CELDA
	

LIMPIEZA Y AJUSTE TABLERO GENRAL	INSPECCION VISUAL CELDA PROTECCION
	

Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

CONCLUSIONES

1. Se realizaron las labores de limpieza en todos los tableros y transformadores que hacen parte de la subestación:

   (a) Tablero general de distribución.
   (b) Tablero de transferencia general.
   (c) Celda de Transformador.
   (d) Transformador 300 KVA.

(2) Se toman medidas de termografía, sin encontrar ningún valor fuera del rango normal.
(3) Se realiza el ajuste y revisión a todos los pernos de los diferentes equipos de la subestación.
(4) Se encinta el cable de baja y media tensión de acuerdo a la norma RETIE.
(5) Se recomienda cambiar borna terminal de cable en baja tensión ya que está roto y en mal estado.



Calle 72ª Nro. 27ª 60
Manizales, Colombia
Telefono: + 57 606 885 62 22
Movil : 320 692 69 61
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co

ACTIVIDADES	CHECK	FECHA
MANTENIMIENTO S/E ELECTRICA PEOPLE CONTACT - SAN ANTONIO		**27/06/25**
Apertura transformador y aterrizaje del sistema		
Revisión general y limpieza de los tableros electricos		
Revisión general y limpieza del Transformador		
Revisión, limpieza, lubricación y torque en tableros electricos y transformador		
Pruebas de operacion del sistema		
Enegizacion del transformador		

NOTAS:

TECNICO:
FECHA:
RECIBIO:

Calle 72A Nro 27A 60
gerencia@ingelecom.co / comercial@ingelecom.co
Cel 3206926961